

The Bay



Info Agente

Nombre:	Costa Rica Sotheby's International Realty
Correo electrónico:	info@sircostarica.com
Nombre:	Costa Rica Sotheby's
Apellidos:	International Realty
Nombre empresa:	Costa Rica Sotheby's International Realty
Teléfono principal:	+506 2253-5333
Sitio web:	http://www.sircostarica.com
País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Escazú
Distrito:	San Rafael
Dirección:	Trejos Montealegre, edificio del Banco General
Acerca de mi:	Empresa de bienes raíces de lujo, especializada en residencias de alto perfil diversas zonas del país. ¿Busca un nuevo hogar? ¿Desea vender su propiedad? No dude en contactarnos: info@sircostarica.com

Número de Referencia: RF137326

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Liberia
Publicado:	06.07.2020

Detalles de la Propiedad

Título: The Bay

The Bay consiste de unas 60ha de tierra costanera con casi un kilómetro de frente de costa. Este frente al mar incluye una pequeña playa de agua pristina que mantiene su transparencia durante todo el año, aún en la época de lluvia que enturbece los ríos, deltas, y playas. Las corrientes también contribuyen a mantener estas aguas tan puras, y traen los peces que hacen que la pesca de The Bay sea muy buena.

La topografía de la propiedad es ideal, ya que 3 anfiteatros naturales han sido naturalmente creadas viendo hacia el sur (al golfo y el Parque Nacional Santa Elena) y al suroeste (perfecto para las puestas de sol). De las partes más altas de la propiedad (las colinas más altas superan los 130 metros sobre el nivel del mar), se aprecian las vistas sobre la Bahía Salinas y el sur de Nicaragua, al norte de la propiedad.

La topografía naturalmente ascendente oportunamente protege el terreno de los vientos comunes de diciembre a enero que soplan del norte durante estos meses secos.

Descripción: Por su forma rectangular, The Bay tiene cuatro fronteras: El Pacífico (Golfo de Santa Elena) al sur, vía pública al Este, propiedad privada al Norte, y el Santa Elena Preserve al Oeste.

Esta zona está viendo importantes inversiones y desarrollo, que trae consigo grandes mejoras en infraestructura, incluyendo calles pavimentadas, electrificación, y acueductos. Hoy en día se puede manejar desde el aeropuerto internacional de Liberia a la propiedad (65km) en una hora, y es una ruta muy escénica!

The Bay consiste de 45ha de propiedad titulada y 12ha de terreno catalogado como zona marítima. Dentro de esta zona marítima, hay 1ha de área de concesión. La zona marítima también tiene casi 1ha de terreno catalogada para future desarrollo, y, lo más importante, 10ha de terreno de Patrimonio Natural que se puede desarrollar en baja densidad y bajo impacto estilo eco-lodge. El uso de

Precio: \$ 12,000,000

m² de lote: 566600

Información del Anunciante

Tel. principal: +506 2253-5333

