

## Casa de lujo a la venta en Lindora



### Info Agente

Nombre: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Correo electrónico: [mercadeo@tierradelsol.cr](mailto:mercadeo@tierradelsol.cr)

Nombre: Tierra Del Sol

Apellidos: Bienes Raíces

Nombre empresa: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Teléfono principal: +506 8838-2000

Teléfono secundario: +506 2439-9400

WhatsApp: +506 8838-2000

Sitio web: <https://tierradelsol.cr/>

País: Costa Rica

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: Guácima

Dirección: 400 metros al oeste del entronque de la ruta 27

Acerca de mi: Tierra del Sol Bienes Raíces está ubicada en La Guácima de Alajuela, una de las ciudades con el mejor clima en Costa Rica, a tan solo 8km del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Nuestro principal objetivo es ofrecer información clara y directa sobre bienes raíces para que los clientes puedan hacer sus sueños realidad.

Tenemos los mejores listados de propiedades para quienes buscan residencia permanente, un segundo hogar o una propiedad para pensionarse en este país.

Número de Referencia: RF319639

## Ubicación

País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Santa Ana  
Dirección: Lindora  
Publicado: 07.04.2025

## Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano  
Título: Casa de lujo a la venta en Lindora  
Espectacular casa de lujo a la venta en condominio en Lindora, Santa Ana.

Ubicación privilegiada frente al Colegio Saint Jude, en una de las zonas más exclusivas de Santa Ana, esta hermosa casa en condominio es ideal para quienes buscan seguridad, confort y lujo.

Área de terreno: 724 m2 / Área de construcción: 373 m2

Precio: \$665,000

Prima requerida: \$135,000 / Ingreso familiar requerido sin deudas adicionales: \$12,000 / Cuota bancaria: aproximada: \$4,300

Impuestos territoriales: ¢780.000 anuales / Impuestos de casa de lujo: ¢650.000 anuales.

Cuota condominal: ¢250.000

Distribución de la casa:  
Primer nivel:  
Cochera techada para dos vehículos y espacio para dos vehículos adicionales fuera de esta.  
Sala TV, medio baño para visitas.  
Cocina semi-integrada con alacena.  
Sala y comedor con amplias ventanas para disfrutar de la luz natural.  
Dos terrazas, una de ellas muy espaciosa con acceso directo al amplio patio trasero (ideal para instalar piscina privada)  
Área de lavado con cuarto de servicio completo y bodega  
Segundo nivel:  
Sala de TV  
Habitación principal con baño privado y walk-in closet  
Dos habitaciones secundarias que comparten un baño completo  
Opción para construir una cuarta habitación

Descripción:

Precio:	\$ 665,000
Dormitorios:	3
Baños:	3.5
Parqueos:	4
m <sup>2</sup> de construcción:	373
m <sup>2</sup> de lote:	724
Número de plantas:	2

## **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 8838-2000
Tel. Secundario:	+506 2439-9400
WhatsApp:	+506 8838-2000

## **Información adicional**

Características de la propiedad:	Piscina, Sala de TV, Seguridad 24/7, Cuarto de servicio, Walk-in closet, Zona verde
----------------------------------	---