

---

## Se vende lote plano por montview high school Guachipelín Escazú 25-1353



### Info Agente

Nombre: Gerardo Ubau  
Correo electrónico: ubaurentahouse@gmail.com  
Nombre: Gerardo  
Apellidos: Ubau  
Nombre empresa: Rent A House  
Teléfono principal: +506 7177-3706  
Sitio web: <http://www.ubaurentahouse.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Santa Ana  
Distrito: Santa Ana  
Dirección: Centro Comercial Avalon Country, local 5  
Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.  
Acerca de mi:

Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Número de Referencia: RF164728

## Ubicación

País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Escazú  
Distrito: San Rafael  
Publicado: 25.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Título: Se vende lote plano por montview high school  
Guachipelín Escazú 25-1353

Oportunidad Única! Lote 100% Plano de 3,000 m<sup>2</sup> en Guachipelín, Escazú Ubicación Premium - Inversión Segura y Rentable Este espectacular lote totalmente plano está ubicado en Guachipelín de Escazú, en una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento comercial del país. A solo 5 minutos de la Ruta 27, con acceso rápido a Escazú, Santa Ana y San José.

Ubicación Estratégica:  
Frente al Condominio Ivy  
Colinda al sur con el Edificio Latitud Norte  
Al norte con el Proyecto Blum  
Al este con la Quebrada Yeguas, garantizando un excelente desfogue

Características del Lote:  
Área total: 3,000 m<sup>2</sup> (segregado en 4 lotes, se venden juntos)  
Terreno 100% plano, ideal para desarrollo comercial o residencial  
Infraestructura lista:  
4 pajas de agua  
4 líneas eléctricas de 110V  
Internet de fibra óptica

Descripción: ¼ Uso de Suelo Versátil - Inversión con Alto Potencial  
Permite desarrollar: Oficinas, viviendas, comercio en general y más.  
Cobertura: Hasta 80% del lote.  
Altura permitida: Hasta 14 metros.  
Posibilidad de construir sótanos o niveles subterráneos, los cuales no se contabilizan dentro de los 14 metros permitidos.

Ubicado en el Prestigioso "Kilómetro de Oro"  
Según el Plan Regulador de Escazú, la zona es 100% comercial, convirtiéndola en una excelente oportunidad para desarrollos comerciales, oficinas, torres de apartamentos, bodegas o negocios de alto nivel.

Precio: \$ 2,700,000

m<sup>2</sup> de lote: 3000

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 7177-3706

Tel. Secundario: +506 7177-3706

WhatsApp: +506 7177-3706

