

Linda Casa estilo colonial



Info Agente

Nombre:	Home Pro Bienes Raíces
Correo electrónico:	homeprocostarica@gmail.com
Nombre:	Home Pro
Apellidos:	Bienes Raíces
Teléfono principal:	+506 8384-1378
Sitio web:	http://www.homeprobienesraices.com
País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Curridabat
Distrito:	Ciudad Curridabat
Dirección:	Curridabat
Acerca de mi:	Somos una empresa especializada en la venta, alquiler y asesoramiento de bienes raíces.

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF327097

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Heredia
Cantón:	Heredia
Distrito:	Ulloa
Dirección:	Real Cariari
Publicado:	26.03.2025

Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano

Título: Linda Casa estilo colonial

Descripción:

Esta propiedad se ubica en Real Cariari, una de las zonas de mayor crecimiento comercial y habitacional de la provincia de Heredia, a pocas cuadras del Centro Comercial Real Cariari, Boliche Cariari, Centro de Convenciones Costa Rica (CCCR), bancos, restaurantes, hoteles y comercio menor. Su ubicación estratégica ha favorecido grandemente el aumento de la plusvalía y permite acceder en pocos minutos el Aeropuerto Juan Santamaría, el Parque La Sabana y las provincias de Alajuela y Heredia.

La propiedad tiene una impresionante casa con unos 1.200 m2 de construcción, está rodeada de tapias, con un diseño muy auténtico, con finos acabados de madera natural, mármol y piedra. Distribuida en 4 habitaciones, 6,5 baños, garaje para 4 vehículos y capacidad de estacionar unos 20 vehículos más, sala de cine privada, cava de vinos, área BBQ, terrazas, rancho para eventos, rodeada de bellos jardines, árboles de diferentes especies, además tiene cancha de tenis, piscina con calefacción, cancha de fútbol, gimnasio y una hermosa capilla.

La casa tiene espacios muy amplios, mucha iluminación natural, áreas sociales para diferentes propósitos, vestíbulo, una distribución muy buena que con los acabados que goza la casa hace que cada aposento sea muy acogedor.

Los acabados constructivos son muy especiales en cuanto a los diseños, metales y maderas utilizadas (Guanacaste, Cenízaro, Caoba, Cristóbal) que estuvieron a cargo de artesanos franceses y tallado a mano por el artesano italiano Renzo Ricci; así mismo los pisos de madera son en teca.

La ubicación de la propiedad es muy segura, tranquila y aunque privada le da la versatilidad para darle un uso tanto residencial como comercial, con una gran ventaja y es, que el Uso de suelos Municipal es mixto (comercial/residencial), con lo cual la municipalidad permite construir edificios de hasta 25 mts de altura (8 pisos aproximadamente) y tiene una cobertura del 75%.

Precio: \$ 2.950.000

Dormitorios:	4
Baños:	6
Parqueos:	4
m ² de construcción:	1.200
m ² de lote:	7750
Año de construcción:	1997

Información del Anunciante

Tel. principal:	+506 8384-1378
Tel. Secundario:	+506 2271-2192

Información adicional

Características de la propiedad:

Piscina, Sala de TV, Parqueo de visitas, Cuarto de servicio, Casa Club, Juegos infantiles, Gimnasio, Walk-in closet, Tanque de agua caliente, Refrigeradora, Cocina, Zona verde, Balcón, Terraza, Area BBQ, Internet, Cable, Calles adoquinadas, Bodega, Tapia perimetral

