

## Casa a la venta en condominio exclusivo en Escazú al costado del Country Club.

### Info Agente

Nombre: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Correo electrónico: [mercadeo@tierradelsol.cr](mailto:mercadeo@tierradelsol.cr)

Nombre: Tierra Del Sol

Apellidos: Bienes Raíces

Nombre empresa: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Teléfono principal: +506 8838-2000

Teléfono secundario: +506 2439-9400

WhatsApp: +506 8838-2000

Sitio web: <https://tierradelsol.cr/>

País: Costa Rica

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: Guácima

Dirección: 400 metros al oeste del entronque de la ruta 27

Acerca de mi: Tierra del Sol Bienes Raíces está ubicada en La Guácima de Alajuela, una de las ciudades con el mejor clima en Costa Rica, a tan solo 8km del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Nuestro principal objetivo es ofrecer información clara y directa sobre bienes raíces para que los clientes puedan hacer sus sueños realidad.

Tenemos los mejores listados de propiedades para quienes buscan residencia permanente, un segundo hogar o una propiedad para pensionarse en este país.



Número de Referencia: RF885163

## Ubicación

País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Escazú  
Distrito: San Rafael  
Publicado: 17.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano  
Título: Casa a la venta en condominio exclusivo en Escazú al costado del Country Club.  
Casa de 1 nivel con 3 habitaciones a la venta en condominio exclusivo en Escazú al costado del Country Club.

Precio: \$330,000 (negociables)

Área de terreno: 230 m<sup>2</sup> / Área de construcción: 230 m<sup>2</sup>

Cuota de mantenimiento: ?250,000

Prima requerida: \$50,000 / Ingreso familiar requerido sin deudas adicionales: \$7,000 / Cuota bancaria aproximada: \$2,200

Ubicada en una de las zonas más exclusivas del área, a tan solo un costado del reconocido Country Club Escazú! Esta propiedad única forma parte de un condominio exclusivo de solo 10 casas, lo que garantiza privacidad y seguridad.

Características principales:

Descripción: Terreno de 230 m<sup>2</sup> y construcción de 230 m<sup>2</sup>, con aproximadamente 25 años de antigüedad.  
La casa fue completamente remodelada en 2020, incluyendo mejoras en techos, sistema electromecánico, pisos, cocina, baños, rodapiés, puertas y ventanería.  
3 habitaciones, 2.5 baños y un cuarto de servicio completo.  
Habitación principal con walk-in closet y baño privado.  
Espacio para hasta 4 estacionamientos (dependiendo del tamaño de los vehículos).  
Aunque no cuenta con jardín privado, la casa se beneficia de un área común verde en el frente, ideal para disfrutar del aire libre.  
El condominio es muy seguro, con seguridad las 24 horas, parqueos para visitas y área verde.

¡Una oportunidad única para vivir en una de las zonas

Precio:	\$ 330,000
Dormitorios:	3
Baños:	2.5
Parqueos:	4
m <sup>2</sup> de construcción:	230
m <sup>2</sup> de lote:	230
Año de construcción:	2000
Número de plantas:	1

## **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 8838-2000
Tel. Secundario:	+506 2438-3838
WhatsApp:	+506 8838-2000

