

PROPIEDAD CON 4 CASAS & 1 LOTE EN VENTA POR VIAJE SANTA BÁRBARA, HEREDIA #40404ab



Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces
Correo electrónico: gerencia@oroflobr.com
Nombre: OROFLO
Apellidos: Bienes Raíces
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces
Teléfono principal: +506 6062-6795
WhatsApp: +506 6062-6795
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>
País: Costa Rica
Provincia: Heredia
Cantón: Santa Bárbara
Distrito: San Juan
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF201678

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Heredia
Cantón:	Santa Bárbara
Distrito:	Jesús
Dirección:	Heredia, San Juan
Publicado:	12.04.2025

Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	PROPIEDAD CON 4 CASAS & 1 LOTE EN VENTA POR VIAJE SANTA BÁRBARA, HEREDIA #40404ab PRECIO: US \$700 000 (avalúo 2015 BNCR, US \$1.1 millones) TERRENO: 2 589m² CONSTRUCCIÓN: 640m²

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD
Zonas verdes: Amplio lote frente a calle pública de 326m². con portón de acceso el cual podría utilizarse con fines comerciales, recreativos, parqueo interno, etc.

Casa 1: Construcción: 155m², Piso doble, Área común de sala-cocina; 2.5 baños (el principal con bañera), 3 habitaciones con closet, balcón con vistas a las montañas de Heredia y al centro de Santa Bárbara.

Casa 2: Construcción: 125m², un nivel; Sala de estar común-área de cocina; 2 baños (el principal con bañera), 3 habitaciones con closet.

Casa 3: Construcción: 130m², un nivel; Sala de estar común-área de cocina; 2 baños (el principal con bañera), 3 habitaciones con closet.

Casa 4: Construcción: 230m², un nivel; Sala de estar común-área de cocina; comedor, 2 baños (el principal con tina), 3 amplios dormitorios con closet, cuarto de lavado, área de jardín interno, bodega, un gran corredor y área de jardín frontal.

CARACTERÍSTICAS:
Esta bella propiedad se caracteriza por:

- Ubicación Privilegiada: Situado en una zona de creciente valorización, este terreno garantiza una inversión segura y rentable a largo plazo.
- Topografía plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores. Además, implica un menor riesgo de deslizamientos de tierra, lo que puede ser un factor importante en términos

Descripción:

Precio:	\$ 700,000
Dormitorios:	13
Baños:	8.5
Parqueos:	6
m² de construcción:	640
m² de lote:	2589
Año de construcción:	2009
Número de plantas:	2

Información del Anunciante

Tel. principal:	+506 6062-6795
WhatsApp:	+506 6062-6795

Información adicional

Características de la propiedad:	Parqueo de visitas, Area de lavandería techada / interno, Zona verde, Bodega
----------------------------------	--