
Se vende local con 10 oficinas en Heredia Centro 23-758, \$
550,000, 12, Heredia, Heredia



Info Agente

Nombre: Gerardo Ubau
Correo electrónico: ubaurentahouse@gmail.com
Nombre: Gerardo
Apellidos: Ubau
Nombre empresa: Rent A House
Teléfono principal: +506 7177-3706
Sitio web: <http://www.ubaurentahouse.com>
País: Costa Rica
Provincia: San José
Cantón: Santa Ana
Distrito: Santa Ana
Dirección: Centro Comercial Avalon Country, local 5
Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.
Acerca de mi:

Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Número de Referencia: RF165039

Ubicación

País: Costa Rica
Provincia: Heredia
Cantón: Heredia
Distrito: Heredia
Publicado: 25.02.2025

Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano
Título: Se vende local con 10 oficinas en Heredia Centro 23-758 Edificio de dos plantas con 10 Consultorios u Oficinas construido en el año 2012. Área del lote 195 m2 con un frente de 13 metros por 15 metros de fondo. área de construcción de 380 m2. Construido en un 99% en block. Excelente punto comercial ya que está ubicado a doscientos metros de distancia del costado norte del nuevo Hospital de Heredia, zona de alto crecimiento comercial y alto tránsito.

Características del nivel 1:

Cuenta con 2 espacios de estacionamiento, Lobby, 4 Consultorios u oficinas con baño privado c/u, bodega, 2 baños para clientes, uno adaptado a la ley 7600, elevador para el cumplimiento de la ley 7600.

Características de nivel 2:

Cuenta con Lobby, 6 Consultorios u oficinas con baño privado c/u, bodega con pila, baños para los clientes.

Descripción:

Aspectos comunes del Edificio:

- " Pisos en Cerámica de primera.
- " 2 tanques de agua.
- " Las 10 oficinas miden entre 21 m2 a 24 m2 con posibilidad de ser ajustadas a preferencia del cliente final.
- " El cielorraso de todo el edificio es tipo cielo suspendido.
- " Servicios sanitarios y lavatorios son marca Incesa Standard.
- " Cada local tiene medidor eléctrico independiente, prevista para A/C, agua caliente, toma de 220V, teléfono de red de datos, cuenta con una caja telefónica de 20 pares (fibra óptica ICE)
- " El área común (lobby) cuenta con prevista para TV, cada local posee detector de humo.
- " El edificio cuenta con dos medidores de agua, uno para la primera plata y uno para la segunda.
- " Cada local cuenta con un medidor de electricidad y caja de breaker independiente, además existe un medidor de electricidad que está destinado a la iluminación de las áreas comunes del edificio.

¡Excelente oportunidad de inversión...!

Precio: \$ 550,000
Baños: 12
m² de construcción: 380

Información del Anunciante

Tel. principal: +506 7177-3706
Tel. Secundario: +506 7177-3706
WhatsApp: +506 7177-3706

