

## ¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa

### Info Agente

Nombre: Mario Font  
Correo electrónico: [jmbienesraicesCR@gmail.com](mailto:jmbienesraicesCR@gmail.com)  
Nombre: Mario  
Apellidos: Font  
Nombre empresa: j & M Bienes Raices®  
Teléfono principal: +506 6093-7755  
Sitio web: <https://www.jmbienesraices.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: Heredia  
Cantón: Belén  
Distrito: La Ribera  
Dirección: Condominio Lares



Acerca de mi: Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

Acerca de mi: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Acerca de mi: Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF100726

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Heredia
Cantón:	Heredia
Distrito:	Ulloa
Dirección:	Condominio Bambú 106, torre A, Lagunilla, Heredia, Ulloa
Publicado:	17.02.2025

## Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa ¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta: \$ 160,447  
PRECIO NEGOCIABLE, HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:

-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo indicado

-Trabajadores independientes que emitan facturas electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a hacienda

-Profesionales incorporados a su respectivo colegio

Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso neto sea igual o superior a \$ 2,816 y tener un excelente récord crediticio)

La cuota mensual es de \$ 1,238 aproximadamente

Plazo del financiamiento 360 meses

La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra no debe ser superior al 55% del salario neto

FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL 104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega con las cuotas de mantenimiento y los impuestos municipales al día.

FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta con uno actualizado.

INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME + 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito

Precio:	\$ 160,447
Dormitorios:	3
Baños:	2
Parqueos:	3
m <sup>2</sup> de construcción:	55

## **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 6093-7755
Tel. Secundario:	+506 6173-7168
WhatsApp:	+506 6093-7755

## **Información adicional**

Características de la propiedad:	Piscina, Seguridad 24/7, Juegos infantiles, Gimnasio, Walk-in closet, Zona verde, Balcón, Ascensor
----------------------------------	--