
EN REMATE Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José

Info Agente

Nombre: Mario Font
Correo electrónico: jmbienesraicesCR@gmail.com
Nombre: Mario
Apellidos: Font
Nombre empresa: j & M Bienes Raices®
Teléfono principal: +506 6093-7755
Sitio web: <https://www.jmbienesraices.com>
País: Costa Rica
Provincia: Heredia
Cantón: Belén
Distrito: La Ribera
Dirección: Condominio Lares



Acerca de mi: Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

Acerca de mi: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Acerca de mi: Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF106037

Ubicación

País: Costa Rica
Provincia: San José
Cantón: Mora
Distrito: Colón
Dirección: Condominio Piamonte, Mora Colón, San José
Publicado: 22.01.2025

Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano

Título: EN REMATE Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José
EN REMATE: Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta \$ 194,781
PRECIO NEGOCIABLE HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:
-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo indicado
-Trabajadores independientes que emitan facturas electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a hacienda
-Profesionales incorporados a su respectivo colegio
Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso neto sea igual o superior a \$ 3,419 y tener un excelente récord crediticio)
La cuota mensual es de \$ 1,503 aproximadamente
Plazo del financiamiento 360 meses
La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra no debe ser superior al 55% del salario neto

FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL 104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega con las cuotas de mantenimiento y los impuestos municipales al día,
FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta con uno actualizado.

Descripción:

INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME + 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito

| | |
|---------------------------------|------------|
| Precio: | \$ 194,781 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Parqueos: | 2 |
| m ² de construcción: | 169.9 |
| m ² de lote: | 121 |
| Número de plantas: | 2 |

Información del Anunciante

| | |
|------------------|----------------|
| Tel. principal: | +506 6093-7755 |
| Tel. Secundario: | +506 6173-7168 |
| WhatsApp: | +506 6093-7755 |

Información adicional

| | |
|----------------------------------|---|
| Características de la propiedad: | Piscina, Seguridad 24/7, Gimnasio, Walk-in closet, Balcón, Calles adoquinadas, Tapia perimetral |
|----------------------------------|---|