

EN REMATE Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José



Info Agente

Nombre: Mario Font
Correo electrónico: jmbienesraicesCR@gmail.com
Nombre: Mario
Apellidos: Font
Nombre empresa: j & M Bienes Raices®
Teléfono principal: +506 6093-7755
Sitio web: <https://www.jmbienesraices.com>
País: Costa Rica
Provincia: Heredia
Cantón: Belén
Distrito: La Ribera
Dirección: Condominio Lares

Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

Acerca de mi: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF131560

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Mora
Distrito:	Colón
Dirección:	Condominio Piamonte, Mora, Colón, San José
Publicado:	02.01.2025

Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	EN REMATE Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José EN REMATE: Casa en Condominio Piamonte Ciudad Colon de Mora, San José Propiedad con beneficio bancario por ser un bien adjudicado en remate por el banco propietario Precio de Venta \$ 199,154 PRECIO NEGOCIABLE HAGA SU MEJOR OFERTA Se financia a personas: -Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo indicado -Trabajadores independientes que emitan facturas electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a hacienda -Profesionales incorporados a su respectivo colegio Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso neto sea igual o superior a \$ 3,496 y tener un excelente récord crediticio) La cuota mensual es de \$ 1,537 aproximadamente Plazo del financiamiento 360 meses La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra no debe ser superior al 55% del salario neto FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL 104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega con las cuotas de mantenimiento y los impuestos municipales al día, FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta con uno actualizado.
Descripción:	INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME + 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito

Precio:	\$ 199,154
Dormitorios:	3
Baños:	2
Parqueos:	2
m² de construcción:	163.74
m² de lote:	121
Número de plantas:	2

Información del Anunciante

Tel. principal:	+506 6093-7755
Tel. Secundario:	+506 6173-7168
WhatsApp:	+506 6093-7755

Información adicional

Características de la propiedad:	Piscina, Seguridad 24/7, Gimnasio, Walk-in closet, Zona verde, Balcón, Calles adoquinadas, Tapia perimetral
----------------------------------	---