

## Casa a la venta en condominio Las Vueltas en La Guacima.

### Info Agente

Nombre: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Correo electrónico: [mercadeo@tierradelsol.cr](mailto:mercadeo@tierradelsol.cr)

Nombre: Tierra Del Sol

Apellidos: Bienes Raíces

Nombre empresa: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Teléfono principal: +506 8838-2000

Teléfono secundario: +506 2439-9400

WhatsApp: +506 8838-2000

Sitio web: <https://tierradelsol.cr/>

País: Costa Rica

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: Guácima

Dirección: 400 metros al oeste del entronque de la ruta 27

Acerca de mi: Tierra del Sol Bienes Raíces está ubicada en La Guácima de Alajuela, una de las ciudades con el mejor clima en Costa Rica, a tan solo 8km del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Nuestro principal objetivo es ofrecer información clara y directa sobre bienes raíces para que los clientes puedan hacer sus sueños realidad.

Tenemos los mejores listados de propiedades para quienes buscan residencia permanente, un segundo hogar o una propiedad para pensionarse en este país.



Número de Referencia: RF148163

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Guácima
Publicado:	12.12.2024

## Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	Casa a la venta en condominio Las Vueltas en La Guacima. Casa de 1 planta con 3 habitaciones a la venta en condominio Las Vueltas en La Guacima. Condominio ubicado dentro de Ciudad Hacienda Los Reyes.

Precio: \$595,000

Cuota condominal: ₡130.000

El Club de los Reyes es opcional; se paga ₡95,000 al mes sin acceso al golf y ₡165,000 con el golf incluido, cubre por familia y cubre a los hijos hasta los 30 años.

Terreno: 1.012 m<sup>2</sup> / Construcción: 492 m<sup>2</sup> (400 m<sup>2</sup> habitables, 60 m<sup>2</sup> del deck y 32 m<sup>2</sup> de la piscina). Casa construida en 2010.

Esta casa de 1 planta tiene la siguiente distribución:

Ingresando nos recibe un vestíbulo donde se encuentra el medio baño de visitas. El área social integra la sala de estar con el comedor que es para al menos para 6 personas. La sala de estar se encuentra anexa a una gran terraza o deck de buen tamaño, en esta área se encuentra un rancho de fiestas el cual cuenta con un baño completo y una piscina. Además cuenta con patio trasero y lateral, todo en área verde. La cocina es de buen tamaño, tiene isla central, muebles de madera sólida y sobes de cuarzo negro. También tiene una walk-in alacena y desde la cocina se accede al área de lavado y una bodega de gran tamaño. Acá también hay una puerta que se comunica con la cochera. Al lado de la cocina se encuentra una sala de TV o family room de manera integrada. El ala de la casa donde se encuentran los cuartos tiene unas puertas que se pueden cerrar para separar este espacio cuando hayan visitas así mantienen más privacidad; En este espacio tiene un área que se puede usar de oficina así como una bodega donde se accede al ático. El cuarto principal es de gran tamaño, tiene su baño privado el cual cuenta con doble lavatorio con sobes de granito, enchapes de piso a cielo en todo el baño y puertas de vidrio temperado en la ducha. El walk-in

Descripción:

Precio:	\$ 595,000
Dormitorios:	3
Baños:	4.5
Parqueos:	4
m <sup>2</sup> de construcción:	492
m <sup>2</sup> de lote:	1.012
Número de plantas:	1

### **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 8838-2000
Tel. Secundario:	+506 2438-3838
WhatsApp:	+506 8838-2000