

---

## Se vende edificio con lote de mas de 2400m2 en El Tejar El Guarco A24-1675

---



### Info Agente

Nombre: Gerardo Ubau  
Correo electrónico: ubaurentahouse@gmail.com  
Nombre: Gerardo  
Apellidos: Ubau  
Nombre empresa: Rent A House  
Teléfono principal: +506 7177-3706  
Sitio web: <http://www.ubaurentahouse.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Santa Ana  
Distrito: Santa Ana  
Dirección: Centro Comercial Avalon Country, local 5  
Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.  
Acerca de mi:

Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Número de Referencia: RF134371

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Cartago
Cantón:	El Guarco
Distrito:	El Tejar
Publicado:	13.11.2024

## Detalles de la Propiedad

Título: Se vende edificio con lote de mas de 2400m2 en El Tejar El Guarco A24-1675

A24-1675

Se vende edificio para sala de eventos, bodega o local industrial Tipo I. Descripción: Estás frente a una increíble oportunidad de inversión en el próspero cantón de El Guarco, Cartago. Este amplio inmueble de 2,424 m<sup>2</sup> es perfecto para una variedad de usos industriales, especialmente de tipo I, como bodega, o bien para darle continuidad al uso actual como sala de eventos.

Características del Inmueble:

" Terreno: Este terreno de 2,424 m<sup>2</sup> ofrece un espacio generoso para su proyecto industrial o de bodegaje.

" Construcción: La propiedad cuenta con una construcción de 1,190.66 m<sup>2</sup>, que incluye:

o Una nave principal de 560.36 m<sup>2</sup>, actualmente utilizada como sala de eventos, con piso de porcelanato. y un escenario con esqueleto de metal.

o Un escenario de 133 m<sup>2</sup>, ideal para todo tipo de espectáculos, si su uso es como sala de eventos, o bien el área puede sumarse al volumen de la nave principal.

o Paredes de concreto que garantizan la seguridad y durabilidad. El frente del edificio es de ventanales.

o Dos baterías de baños, una para hombres y otra para mujeres, cumpliendo con la Ley 7,600, ambas con alrededor de 14 m<sup>2</sup> cada una, y una individual en el área de oficina.

o Una zona de bodega de 53.5 m<sup>2</sup>, actualmente utilizada como cocina.

o Una oficina con baño y cocineta de 25.4 m<sup>2</sup>, perfecta para la gestión de tus operaciones.

" Además, una zona verde de 1,233 m<sup>2</sup>, que se puede utilizar como estacionamiento para tus clientes y empleados.

" La propiedad cuenta con cordón de caño y acera, así como malla en el perímetro y tiene una zona de retiro posterior y anterior.

Descripción:

Ubicación Estratégica:

" Esta propiedad se encuentra a solo 150 metros de la Carretera Interamericana, lo que facilita el acceso y la

Precio: \$ 800,000

Baños: 3

m<sup>2</sup> de construcción: 1.191

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 7177-3706

WhatsApp: +506 7177-3706