

## Lote a la venta en Rio Segundo, Alajuela.

### Info Agente

Nombre: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Correo electrónico: [mercadeo@tierradelsol.cr](mailto:mercadeo@tierradelsol.cr)

Nombre: Tierra Del Sol

Apellidos: Bienes Raíces

Nombre empresa: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Teléfono principal: +506 8838-2000

Teléfono secundario: +506 2439-9400

WhatsApp: +506 8838-2000

Sitio web: <https://tierradelsol.cr/>

País: Costa Rica

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: Guácima

Dirección: 400 metros al oeste del entronque de la ruta 27

Acerca de mi: Tierra del Sol Bienes Raíces está ubicada en La Guácima de Alajuela, una de las ciudades con el mejor clima en Costa Rica, a tan solo 8km del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Nuestro principal objetivo es ofrecer información clara y directa sobre bienes raíces para que los clientes puedan hacer sus sueños realidad.

Tenemos los mejores listados de propiedades para quienes buscan residencia permanente, un segundo hogar o una propiedad para pensionarse en este país.



Número de Referencia: RF234561

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Río Segundo
Dirección:	En Río Segundo, Alajuela, 150mts este de Zona Franca Saret, calle paralela a Ruta 1
Publicado:	12.11.2024

## Detalles de la Propiedad

Título:	<p>Lote a la venta en Rio Segundo, Alajuela.</p> <p>Lote de 10.492m2 con uso de suelo mixto a la venta en Río Segundo, Alajuela.</p> <p>Precio: \$2.100.000</p> <p>Cuenta con un frente de 53 mts, presenta una topografía aproximada de un 50% plana y un 50% con suaves curvas de nivel.</p> <p>La propiedad cuenta con una medida de 10.492 m2 y se encuentra ubicada en Río Segundo, Alajuela, 150mts este de Zona Franca Saret, calle paralela a Ruta 1 (Autopista General Cañas).</p> <p>Se encuentra en una zona donde rige un uso de suelo mixto, predominando la zona industrial. Sin embargo la propiedad también tiene uso de suelo recreativo, turístico, comercial y residencial. En la parte final de la propiedad se encuentra una zona de protección con posibles usos ecológicos.</p> <p>Ejemplos de usos de suelo disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Industria liviana, no contaminante</li><li>Oficinas administrativas y bancarias</li><li>Restaurantes y Sodas</li><li>Hoteles- Hoteles de paso</li><li>Restaurantes y Sodas</li><li>Centros de acopio, de distribución y almacenamiento</li><li>Estacionamientos</li><li>Gasolineras</li><li>Areas verdes</li><li>Servicios Tecnológicos</li><li>Parques Tecnológicos</li><li>Vivienda Unifamiliar</li><li>Hospitales y Sanatorios</li><li>Centros recreativos</li><li>Centros culturales</li></ul>
---------	---

Precio: \$ 2,100,000

m<sup>2</sup> de lote: 10.4922

### **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 8838-2000

Tel. Secundario: +506 2438-3838

WhatsApp: +506 8838-2000