

## VENTA DE FINCA PARA DESARROLLO INMOBILIARIO, TRINIDAD DE MORAVIA, SJ

### Info Agente

Nombre: David Rojas Rojas  
Correo electrónico: rd\_asesores@hotmail.com  
Nombre: David  
Apellidos: Rojas Rojas  
Nombre empresa: RD Asesores Inmobiliarios  
Teléfono principal: +506 8937-3886  
País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Vázquez de Coronado  
Distrito: San Isidro  
Dirección: San Isidro de Coronado



Acerca de mi: Somos un grupo de asesores con más de 13 años de experiencia, que nos especializamos en la venta, búsqueda, desarrollo o remodelación de bienes Inmuebles, asesoría legal y de valoración de propiedades. Trabajamos en todo el territorio nacional, y promocionamos todo tipo de propiedades: Fincas (ganaderas, agrícolas, forestales, desarrollo), Quintas, Casas, Condominios, Locales Comerciales, Lotes Industriales, Lotes para Construir, etc.

Número de Referencia: RF154403

## Ubicación

País: Costa Rica  
Provincia: San José  
Cantón: Moravia  
Distrito: La Trinidad  
Dirección: Los Sitios e Moravia, cerca de la escuela  
Publicado: 05.02.2025

## Detalles de la Propiedad

Título: VENTA DE FINCA PARA DESARROLLO INMOBILIARIO, TRINIDAD DE MORAVIA, SJ  
VENTA DE FINCA PARA DESARROLLO INMOBILIARIO, TRINIDAD DE MORAVIA, SJ

PRECIO REBAJADO

Terreno: 30.230 m2  
Construcciones; NA

Generalidades:

- Colindancia con el río Virilla da un excelente desfogue de aguas pluviales.
- Tres frentes (2 calles públicas, y a una servidumbre)
- En dos planos inscritos y libre de anotaciones
- Cartas de acceso a servicios eléctricos y agua, respaldando una capacidad instalada para soportar requerimientos para desarrollo urbanístico.
- A 5 minutos del Centro de Moravia y 15 minutos de ruta 32.
- Tipo de uso de suelo es de zona residencial, con pocos terrenos disponibles en la zona.
- Lote mínimo debe ser de 150 m2 por plan regulador.
- Factor de posibilidad del uso del terreno de un 70% (debido a la zona de protección del río y por las pendientes al río).
- No tiene factores de riesgo como inundaciones o avalanchas

El 50% de la propiedad presenta pendientes de 5-10%. Al final de la propiedad la pendiente ronda entre 35-60% y luego una pendiente suave al río. La pendiente promedio de la propiedad ronda entre el 3-6% Siendo esta una excelente condición topográfica para un desarrollo urbanístico.

-PRECIO DE VENTA: \$1.350.000.00 (Negociable)

Descripción:

Precio: \$ 1,350,000

m<sup>2</sup> de lote: 30230

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 8937-3886

Tel. Secundario: +506 7106-4440

WhatsApp: +506 7106-4440

