

PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA SAN JUAN DE TIBÁS, SAN JOSÉ #11301ne, ? 110,000,000, 1, San José, Tibás

Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces
Correo electrónico: gerencia@oroflobr.com
Nombre: OROFLO
Apellidos: Bienes Raíces
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces
Teléfono principal: +506 6062-6795
WhatsApp: +506 6062-6795
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>
País: Costa Rica
Provincia: Heredia
Cantón: Santa Bárbara
Distrito: San Juan
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope



Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF122699

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Tibás
Distrito:	San Juan
Dirección:	Heredia, San Juan
Publicado:	20.03.2025

Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano

Título: PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA SAN JUAN DE TIBÁS, SAN JOSÉ #11301ne

UBICACIÓN:

Este local está ubicado en una de las principales esquinas del centro de San Juan de Tibás, una de las zonas comerciales más activas y transitadas del cantón. Con visibilidad en dos calles clave, tu negocio no solo captará la atención de los miles de peatones y vehículos que pasan diariamente, sino que también se beneficiará del flujo constante de residentes y visitantes de la zona.

CARACTERÍSTICAS:

Esta bella propiedad se caracteriza por:

- Ubicación Privilegiada: Situado en una zona de creciente valorización, este terreno garantiza una inversión segura y rentable a largo plazo.
- Topografía plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores.
- Tiene 12.08m y 20.21m frente a calle pública: Local esquinero que cuenta con aceras, cordón de caño y calle en buenas condiciones.
- Libre de gravámenes, afectaciones y anotaciones: Lo que facilita el proceso de compra tanto a nivel bancario como legal.
- Amplia fachada comercial que garantiza máxima exposición.
- Espacio abierto y flexible: ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio.
- Gran iluminación natural que genera un ambiente acogedor y atractivo para los clientes.
- Servicios públicos: Conexiones de servicios básicos listas para entrar en operación de inmediato.
- Construcción en concreto: Las construcciones en concreto suelen mantener un buen valor de reventa debido a su durabilidad y resistencia.

Descripción: • Estructura prevista para construir un segundo nivel: Proporciona flexibilidad para adaptar la vivienda a las necesidades cambiantes de la familia en el futuro. Puede ser útil si la familia crece, se necesitan habitaciones adicionales o se quiere crear un espacio para oficina

Precio: ? 110,000,000
Baños: 1
m² de construcción: 264.3
Número de plantas: 1

Información del Anunciante

Tel. principal: +506 6062-6795
WhatsApp: +506 6062-6795