

---

## Centro Comercial a la venta en Tejar del Guarco, Cartago. Bien adjudicado bancario., \$ 1,572,600, 15, Cartago, El Guarco

---

### Info Agente

Nombre: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Correo electrónico: [mercadeo@tierradelsol.cr](mailto:mercadeo@tierradelsol.cr)

Nombre: Tierra Del Sol

Apellidos: Bienes Raíces

Nombre empresa: Tierra Del Sol Bienes Raíces

Teléfono principal: +506 8838-2000

Teléfono secundario: +506 2439-9400

WhatsApp: +506 8838-2000

Sitio web: <https://tierradelsol.cr/>

País: Costa Rica

Provincia: Alajuela

Cantón: Alajuela

Distrito: Guácima

Dirección: 400 metros al oeste del entronque de la ruta 27

Acerca de mi:

Tierra del Sol Bienes Raíces está ubicada en La Guácima de Alajuela, una de las ciudades con el mejor clima en Costa Rica, a tan solo 8km del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría. Nuestro principal objetivo es ofrecer información clara y directa sobre bienes raíces para que los clientes puedan hacer sus sueños realidad.

Tenemos los mejores listados de propiedades para quienes buscan residencia permanente, un segundo hogar o una propiedad para pensionarse en este país.



Número de Referencia: RF630540

## Ubicación

País: Costa Rica  
Provincia: Cartago  
Cantón: El Guarco  
Dirección: Tejar del Guarco, Cartago  
Publicado: 10.06.2024

## Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano  
Título: Centro Comercial a la venta en Tejar del Guarco, Cartago.  
Bien adjudicado bancario.  
Centro Comercial a la venta en Tejar del Guarco, Cartago.  
Bien adjudicado bancario.

Descuento del 30% disponible.

Precio de lista: \$2,246,567 / Precio con el descuento aplicado: \$1,572,600

Terreno: 3.814 m<sup>2</sup> / Construcción: 3.600 m<sup>2</sup>

Ubicado estratégicamente al lado de uno de los Condominios de más alta plusvalía en Cartago como lo es La Hacienda y muy cerca de otros condominios como La Rueda, Nobleza de Coris, Adelante Homes, Valle Ilios, Residencial Albacete, entre otros, se encuentra este maravilloso Centro Comercial.

El mismo cuenta con 18 locales, 2 oficinas, 2 Kioscos, área de servicios sanitarios y amplios parqueos para los visitantes.

Si la plaza estuviera toda alquilada generaría alrededor de \$20,000 al mes.

Descripción: Este centro comercial cuenta con 14 locales alquilados con comercios como: salón de fiestas infantil, cevichería, farmacia, restaurante de sushi, centro médico, tienda de decoración pasamanería, estética, bar restaurante, centro odontológico, repuestos de vehículos, cafetería y quiosco de lotería.

Dirección de waze: <https://waze.com/ul/hd1srcpu56>

Prima requerida: \$599,818

Plazo: 15 años

Años mínimos de operación de la empresa: 3

Precio: \$ 1,572,600  
Baños: 15  
m<sup>2</sup> de construcción: 3.6

### **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 8838-2000  
Tel. Secundario: +506 2438-3838  
WhatsApp: +506 8838-2000