

## DOS CASAS Y APARTAMENTO EN SANTA BÁRBARA, HEREDIA #40403an



### Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces  
Correo electrónico: [gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)  
Nombre: OROFLO  
Apellidos: Bienes Raíces  
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces  
Teléfono principal: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: Heredia  
Cantón: Santa Bárbara  
Distrito: San Juan  
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF205744

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Heredia
Cantón:	Santa Bárbara
Distrito:	San Juan
Publicado:	28.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	DOS CASAS Y APARTAMENTO EN SANTA BÁRBARA, HEREDIA #40403an { es }UBICACIÓN Esta propiedad no solo ofrece comodidad y seguridad, también una excelente ubicación cercana a diversos medios de transporte público con dirección desde y hace Flores, Barva, Heredia y Alajuela. Se localiza en el centro de San Juan de Santa Bárbara de Heredia, en la región norte del Gran Área Metropolitana de Costa Rica; cuyo clima tiende a ser cálido durante la mayor parte del año que puede oscilar entre 25°C y 30°C (77°F a 86°F) durante gran parte del año, con una estación seca y una estación lluviosa.

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa 1: De una planta. Distribución: Sala, comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de baño y área de pilas. Mide 59,40 m<sup>2</sup>.

Apartamento: De una planta. Distribución: Dormitorio – cocina, bodega y cuarto de baño. Mide 23,10 m<sup>2</sup>.

Descripción:

Casa 2: De una planta. Distribución: Sala, comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. Mide 57,70 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con una terraza interna de 20,40 m<sup>2</sup>.

### CARACTERÍSTICAS:

- Topografía plana
- Tiene 9.30m frente a calle pública
- Libre de gravámenes, afectaciones y anotaciones
- Construcción en mixta
- Estructura prevista para construir un segundo nivel
- Ubicación comercial-residencial

Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir por ti mismo todas las maravillas que esta propiedad tiene para ofrecer al +506 6062.6795

<https://oroflobr.com/casa-venta-san-juan-abajo-santa-barbara/7434224>

Precio:	? 95,000,000
Dormitorios:	5
Baños:	3
Parqueos:	2
m <sup>2</sup> de construcción:	263.1
m <sup>2</sup> de lote:	293.11
Año de construcción:	1993
Número de plantas:	1

## **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 6062-6795
WhatsApp:	+506 6062-6795

## **Información adicional**

Características de la propiedad: Zona verde, Terraza

