

Linda Propiedad con Uso de Suelo Mixto, Real Cariari



Info Agente

Nombre: Home Pro Bienes Raíces
Correo electrónico: homeprocostarica@gmail.com
Nombre: Home Pro
Apellidos: Bienes Raíces
Teléfono principal: +506 8384-1378
Sitio web: <http://www.homeprobienesraices.com>
País: Costa Rica
Provincia: San José
Cantón: Curridabat
Distrito: Ciudad Curridabat
Dirección: Curridabat
Acerca de mi: Somos una empresa especializada en la venta, alquiler y asesoramiento de bienes raíces.

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF240674

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Heredia
Cantón:	Heredia
Distrito:	Ulloa
Dirección:	Real Cariari
Publicado:	26.03.2025

Detalles de la Propiedad

Título: Linda Propiedad con Uso de Suelo Mixto, Real Cariari
A la venta propiedad en Real Cariari, con uso de suelo mixto.

Es una zona de oficentros importantes y zonas francas, a poca distancia del Centro Comercial Real Cariari, Boliche Cariari, Centro de Convenciones Costa Rica (CCCR), además muy cercana a bancos, restaurantes, hoteles y comercio menor. Además goza de un crecimiento sostenido en la plusvalía de los bienes raíces y una buena proyección actual y futura.

Con fáciles y rápidos accesos al Aeropuerto Juan Santamaría, el Parque La Sabana y las provincias de Alajuela y Heredia.

Descripción:

En cuanto a la propiedad, tiene un terreno de 7.750 m2 con topografía plana, con dos frentes a calle pública, el frente norte mide 58,17 mts y el frente del costado sur 54,53 mts. Tiene edificaciones de cemento y madera de unos 1.000 m2 en buen estado.

El Uso de suelos Municipal es mixto (comercial/residencial), se pueden construir edificios de hasta 25 mts de altura (8 pisos aproximadamente), tiene una cobertura del 75% y al tener red de alcantarillado sanitarios el tema de la densidad es muy favorable, ya que, el tamaño mínimo de una unidad habitacional de tres dormitorios es de 90 m2, para unidades de dos habitaciones 75 m2 y para unidades habitacionales de un dormitorio 60 m2.

El precio es de \$380 x m2, negociable y el propietario está dispuesto a escuchar propuesta que no sean joint venture ó codesarrollo.

Precio: \$ 2,950,000
m² de lote: 7750

Información del Anunciante

Tel. principal: +506 8384-1378

Tel. Secundario: +506 2271-2192

