
Oficina en Obra Gris Tempo Escazú



Info Agente

Nombre: info3

Nombre: info3

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF783375

Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Escazú
Distrito:	San Rafael
Dirección:	Plaza Tempo sótano 1, contiguo al Price Smart de Escazú
Publicado:	03.06.2019

Detalles de la Propiedad

Condición:	Para estrenar
Título:	Oficina en Obra Gris Tempo Escazú
Locación:	Lobby B, Nivel 4
Área:	222.68 M2
	Oficina en obra gris para ser remodelada según las necesidades del cliente.

Porqué TEMPO?

- Es un desarrollo inmobiliario de uso mixto integrado con hotel, oficinas y área comercial en 78.800 m2 de área construida.
- 17mil m2 de oficinas 100% colocado con importantes empresas, tales como; Procomer, Comex, Citi, Publimark, Bayer, Kimberly Clark, Mesoamérica.
- Holiday Inn Escazú, con 166 habitaciones y salones de eventos con un 90% de ocupación anual.

¿Qué ofrecemos?

- 4 niveles de parqueos con casi 1000 estacionamientos, 100% bajo techo con fácil acceso y circulación, vigilancia con cámaras de seguridad, presencia de oficiales de seguridad, sistema compass, servicio valet parking y contamos con ventilación mecánica y monitoreo de monóxido de carbono.
- Tecnología de punta; Edificio inteligente (BMS – Building Management System), sistema de inyección de aire fresco refrigerado en los pisos corporativos, planta eléctrica emergencia cubre 100% del edificio corporativo e incluye respaldo para el aire acondicionado, elevadores de alta velocidad para uso corporativo, parqueos y proveeduría, fibra óptica, transferencia de voz, video y datos.
- Seguridad: construcción antisísmica con concreto pretensado, bajo Normativa Internacional (National Fire Protection Association). 70, 72 y101, circuito cerrado de televisión CCTV 76 cámaras digitales y grabación, control de acceso vía tarjetas magnéticas, 5 escaleras de emergencia.
- In Entertainment Place que integra el primer mercado

Baños:	2
Parqueos:	7
m ² de construcción:	222
Año de construcción:	2012
Número de plantas:	1

Información del Anunciante

Tel. principal: +506 8705-7403