

## EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA GUÁPILES DE POCOCÍ, LIMÓN #70201fm



### Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces  
Correo electrónico: [gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)  
Nombre: OROFLO  
Apellidos: Bienes Raíces  
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces  
Teléfono principal: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: Heredia  
Cantón: Santa Bárbara  
Distrito: San Juan  
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF729751

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Limón
Cantón:	Pococí
Distrito:	Guápiles
Publicado:	20.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Condición:	De segunda mano
Título:	EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA GUÁPILES DE POCOCÍ, LIMÓN #70201fm

### UBICACIÓN

Pococí se encuentra en la provincia de Limón, en la región caribeña de Costa Rica, a tan solo 60 km de San José y a 100 km de Puerto Limón. Su territorio es principalmente plano y en esta región se encuentran muchas fincas bananeras, unidas entre sí por una vasta red de caminos, además de ser una próspera región agrícola y ganadera.

La cabecera, Guápiles, es una importante ciudad con servicios comerciales y bancarios, que cuenta con numerosas escuelas y colegios, así como con un centro universitario, e instituciones de enseñanza superior públicas y privadas.

El clima es húmedo y las zonas de la Barra del Colorado y del Parque Nacional Braulio Carrillo son las más lluviosas del mundo, las temperaturas oscilan entre los 24°C y 33°C (75.2°F a 91.4°F).

### DISTRIBUCIÓN

- Parqueo al aire libre para varios autos
- 23 aulas
- Comedor
- 15 baños
- Piscina
- Gimnasio
- Zonas verdes

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubica en una zona residencial abierta en Guápiles, justo a 1.4 km del Parque Central, cercana al hospital, en una importante zona estratégicamente localizada cerca de centros comerciales, educativos, financieros, de salud, deportivos, fácil acceso a zonas francas, con carreteras de acceso en buenas condiciones.

Cuenta con una estructura que se utilizó como centro educativo y requiere remodelaciones, pero podría

Precio:	\$ 400,000
Baños:	15
m <sup>2</sup> de construcción:	1.250
m <sup>2</sup> de lote:	4158
Año de construcción:	1998
Número de plantas:	1

### **Información del Anunciante**

Tel. principal:	+506 6062-6795
WhatsApp:	+506 6062-6795