

## FINCA RECREATIVA EN VENTA. GUÁPILES DE POCOCÍ, LIMÓN #70201eb



### Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces  
Correo electrónico: [gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)  
Nombre: OROFLO  
Apellidos: Bienes Raíces  
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces  
Teléfono principal: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: Heredia  
Cantón: Santa Bárbara  
Distrito: San Juan  
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope

### Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF129009

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Limón
Cantón:	Pococí
Distrito:	Guápiles
Publicado:	28.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Título:	<p>FINCA RECREATIVA EN VENTA. GUÁPILES DE POCOCÍ, LIMÓN #70201eb</p> <p><b>UBICACIÓN</b></p> <p>Esta bella propiedad se ubica en Guápiles a 6 km Sur de la Ruta 32; en un lugar de fincas que en su mayoría pertenecen a profesionales, cercana a centros educativos, turísticos, deportivos, religiosos y de salud; con calles de acceso en lastre.</p> <p><b>DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD</b></p> <p>Es una propiedad con potencial para finca de recreo familiar o para quienes quieren tener una finca de retiro. Actualmente podemos encontrar construcciones en madera y concreto, las cuales no se cobran en la negociación, mismas que se pueden remodelar o demoler. Además, tiene una piscina en desuso la cual utiliza el agua de una quebrada que pasa por la propiedad.</p> <p><b>CARACTERÍSTICAS:</b></p> <p>Esta bella propiedad se caracteriza por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Topografía principalmente plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores. Además, implica un menor riesgo de deslizamientos de tierra, lo que puede ser un factor importante en términos de seguridad y estabilidad estructural.</li><li>• Tiene 101.46m frente a calle pública: Todas las calles del pueblo son de lastre.</li><li>• Servicios públicos: Al haber construcciones existentes, la propiedad cuenta con servicios de agua y electricidad.</li><li>• Uso de suelo Mixto:<ul style="list-style-type: none"><li>o RESIDENCIAL (Unifamiliar).</li><li>o COMERCIAL (Institucional, Recreativo, etc.)</li><li>o INDUSTRIAL (Construcción de Bodega)</li></ul></li></ul> <p>"Explora la belleza natural que ofrece nuestra finca rural. Un lugar donde el silencio habla y la naturaleza te envuelve en su abrazo acogedor."</p> <p>Contáctanos al +506 6062.6795 y solicita tu cita para visitar esta propiedad</p> <p><a href="https://oroflobr.com/finca-venta-guapiles-pococi/1856249">https://oroflobr.com/finca-venta-guapiles-pococi/1856249</a></p>
Descripción:	

Precio: ? 84,000,000

m<sup>2</sup> de lote: 18057.56

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 6062-6795

WhatsApp: +506 6062-6795

