
Alquiler Edificio oficinas frente a ULACIT a \$16.000 incluye mejoras (OF-840)



Info Agente

Nombre: Carlos Montero Esquivel
Correo electrónico: cmebienesraices@gmail.com
Nombre: Carlos
Apellidos: Montero Esquivel
Nombre empresa: CME Bienes Raíces
Teléfono principal: +506 6257-2667
Teléfono secundario: +506 8892-6359
País: Costa Rica
Provincia: San José
Cantón: San José
Distrito: Uruca

Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF202767

Ubicación

País: Costa Rica
Provincia: San José
Cantón: Goicoechea
Distrito: Guadalupe
Publicado: 27.06.2024

Detalles de la Propiedad

Condición: De segunda mano

Título: Alquiler Edificio oficinas frente a ULACIT a \$16.000 incluye mejoras (OF-840)

Ubicación estratégica, frente a la ULACIT, edificio de 3 niveles.

30 parqueos

12 baños

Cuarto de servidores y AC

Caseta para guarda con baño y con ducha

Ley 7.600

Previstas de cable internet y fibra óptica

Casi todo tiene cableado estructurado

1.930m2 de construcción aprox 500m por nivel.

parqueo para motos

Ascensor

Descripción: planta eléctrica

entrada con portón eléctrico

Tanque de agua y bomba

Amplio lobby antes de entrar a la recepción y 3 pisos de salones, oficinas, comedores con paredes livianas o de plywood, gypsum que se pueden ajustar para aprovechar mejor el espacio según las necesidades de cada inquilino.

ALQUILER: El edificio se encuentra en estado regular de mantenimiento y se necesita inversión para ponerlo a punto, por lo que se alquila a \$16.000 por mes + iva, el pago mensual real a recibir por el propietario son \$9.500 y la diferencia de \$6.500 se abonaría mensualmente a las

Precio:	\$ 16,000
Parqueos:	20
m ² de construcción:	2.052
Número de plantas:	3

Información del Anunciante

Tel. principal:	+506 6257-2667
Tel. Secundario:	+506 8892-6359