



Número de Referencia: RF513368

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Puntarenas
Cantón:	Garabito
Distrito:	Tárcoles
Dirección:	Cuarros
Publicado:	20.03.2025

## Detalles de la Propiedad

Título:	<p>LOTE CERCANO A LA PLAYA GARABITO, PUNTARENAS #61102eb</p> <p><b>UBICACIÓN</b></p> <p>Garabito se encuentra en la provincia de Puntarenas y aproximadamente a unos 70 kilómetros al oeste de la capital, San José, en el Valle Central de Costa Rica. Tiene un clima agradable durante todo el año, típico de la región, con temperaturas que suelen oscilar entre los 20°C y 28°C (68°F – 82.4°F), lo que la convierte en un lugar cómodo para vivir.</p> <p>Esta bella propiedad con vistas al Océano Pacífico se ubica el pueblo de Cuarros, en Tárcoles de Garabito, y a 30 minutos de Orotina Centro y 6 kilómetros de Playa Bajamar.</p> <p>Se podría considerar como finca de recreo o de retiro permanente.</p> <p><b>CARACTERÍSTICAS:</b></p> <p>Esta bella propiedad se caracteriza por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Topografía plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores. Además, implica cero riesgos de deslizamientos de tierra, lo que puede ser un factor importante en términos de seguridad y estabilidad estructural.</li><li>• Tiene 21m frente a calle pública: Calles en lastre.</li><li>• Libre de gravámenes, afectaciones y anotaciones: Lo que facilita el proceso de compra tanto a nivel bancario como legal.</li><li>• Servicios públicos: Tanto la casa como los apartamentos cuentan con medidores de agua y electricidad independientes</li><li>• Uso de suelo Mixto (Comercial - Residencial): Con un área de cobertura de 75%, permite la construcción de apartamentos.</li><li>• Disponibilidad Hídrica: El residencial ya cuenta con servicio de agua instalada.</li></ul>
Descripción:	<p>¡No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno con un gran potencial para construir la casa de tus sueños en una</p>

Precio: ? 25,000,000

m<sup>2</sup> de lote: 1677

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 6062-6795

WhatsApp: +506 6062-6795

