

---

## VENTA DE FINCA EN TURRUCARES, ALAJUELA

---

### Info Agente

Nombre: David Rojas Rojas  
Correo electrónico: rd\_asesores@hotmail.com

Nombre: David  
Apellidos: Rojas Rojas  
Nombre empresa: RD Asesores Inmobiliarios

Teléfono principal: +506 8937-3886

País: Costa Rica

Provincia: San José

Cantón: Vázquez de Coronado

Distrito: San Isidro

Dirección: San Isidro de Coronado

Somos un grupo de asesores con más de 13 años de experiencia, que nos especializamos en la venta, búsqueda, desarrollo o remodelación de bienes Inmuebles, asesoría legal y de valoración de propiedades. Trabajamos en todo el territorio nacional, y promocionamos todo tipo de propiedades: Fincas (ganaderas, agrícolas, forestales, desarrollo), Quintas, Casas, Condominios, Locales Comerciales, Lotes Industriales, Lotes para Construir, etc.

Acerca de mi:



Número de Referencia: RF979432

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Turrúcares
Dirección:	Cerca del Centro de Turrucare, carretera a San Miguel
Publicado:	05.02.2025

## Detalles de la Propiedad

Título: VENTA DE FINCA EN TURRUCARES, ALAJUELA  
VENTA DE FINCA EN TURRUCARES DE  
ALAJUELA, CR (RD0074)

Finca con excelente ubicación a 5 minutos de la ruta 27, ingreso sobre calle asfaltada, acceso de todos los servicios, topografía irregular. El ingreso se hace por un camino rodeado de palmeras de tallo múltiple que producen una sensación de frescura.

Terreno: 49351 m<sup>2</sup>

Construcciones: 400 ms aproximadamente

Detalle:

- Tres pozos: dos artesanales sin uso pero produciendo agua y uno perforado de 55 m de profundidad y 6 pulgadas de diámetro, el cual produce un litro por segundo con una bomba de dos caballos de fuerza.
- Dos casas: una de campo con corredores volados, dos cuartos, baño, cocina y comedor; otra para el peón con dos cuartos, baño, cocina y sala comedor.
- Dos piscinas: una para adultos de 8 m de largo por 4 m de ancho con una profundidad de 1,5 m y otra pequeña para niños.

Descripción:

- Un rancho para fiestas de 40 m<sup>2</sup> y con baño completo independiente.
- Diversidad de árboles frutales como: mandarina, mango, manzana de agua, limón y marañón.
- Variedad de árboles maderables como: Guanacaste, Malinches, Cedros, Laureles, Ceibos, entre otros.
- Sistema de riego en un sector de la propiedad.
- Lo bordea al final de la finca una quebrada y a su alrededor vegetación se encuentra virgen con el fin de proteger la naciente de agua.
- La propiedad se puede utilizar para actividades agropecuarias y complementarias como: bodegas agroindustriales, granjas para crianza y desarrollo de animales, vivienda unifamiliar (una vivienda cada 5000 m<sup>2</sup> y con un frente de 50 m), proyectos ecoturísticos de baja densidad, centros de recreo, deportivos, turísticos (excepto motocross y autocross)

Precio: ? 450,000

m<sup>2</sup> de lote: 49300

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 7106-4440

Tel. Secundario: +506 7033-7337

WhatsApp: +506 7106-4440

