

## listing



### Info Agente

Nombre: OROFLO Bienes Raíces  
Correo electrónico: gerencia@oroflobr.com  
Nombre: OROFLO  
Apellidos: Bienes Raíces  
Nombre empresa: OROFLO Bienes Raíces  
Teléfono principal: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Sitio web: <http://www.oroflobr.com>  
País: Costa Rica  
Provincia: Heredia  
Cantón: Santa Bárbara  
Distrito: San Juan  
Dirección: 150 S y 150 O del New Hope

### Detalles del anuncio

Número de Referencia: RF732087

## Ubicación

País:	Costa Rica
Provincia:	San José
Cantón:	Mora
Distrito:	Colón
Publicado:	28.03.2025

## Detalles de la Propiedad

PRECIO: US \$920 000

ÁREA: 10 388.93m<sup>2</sup>

Descubre tu Oportunidad en Ciudad Colón de Mora, San José

Bienvenido a Ciudad Colón de Mora, un oasis de tranquilidad y belleza natural en el corazón de San José. Este encantador cantón ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad rural y la cercanía a la vibrante vida urbana de la capital costarricense. Ubicado estratégicamente a pocos minutos de importantes centros comerciales, hospitales y centros educativos de prestigio, Ciudad Colón es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la comodidad moderna.

Tu oportunidad de inversión espera en este terreno exclusivo, situado en una ubicación privilegiada a 1 km norte del Centro de Ciudad Colón, fácil acceso a la ruta 27, cercana al centro de Salud, en una zona de mucha plusvalía, este terreno ofrece infinitas posibilidades para construir la casa de tus sueños, una residencia vacacional o incluso desarrollar un proyecto comercial en un entorno de alta demanda.

### CARACTERÍSTICAS:

Esta bella propiedad se caracteriza por:

- Ubicación Privilegiada: Situado en una zona de creciente valorización, este terreno garantiza una inversión segura y rentable a largo plazo.
- Uso de suelo Residencial Multifamiliar: Es ideal para desarrollo residencial en unidades de 120m<sup>2</sup> y con un área de cobertura del 70%, su topografía es plana a nivel de carretera.
- Topografía plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores. Además, implica un menor riesgo de deslizamientos de tierra, lo que puede ser un factor importante en términos de seguridad y estabilidad estructural.
- Tiene 79.66m frente a calle pública: Con aceras, cordón de caño y calle en buenas condiciones.
- Libre de gravámenes, afectaciones y anotaciones: Lo

Descripción:

m<sup>2</sup> de lote: 10388.93

## **Información del Anunciante**

Tel. principal: +506 6062-6795

WhatsApp: +506 6062-6795