

---

## Se vende espaciosa casa en Rohrmoser cerca de la embajada Centro Americana 25-139



### Agent Info

Name: Gerardo Ubau  
Email: [ubaurentahouse@gmail.com](mailto:ubaurentahouse@gmail.com)  
First Name: Gerardo  
Last Name: Ubau  
Company Name: Rent A House  
Main phone number: +506 7177-3706  
Website: <http://www.ubaurentahouse.com>  
Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Santa Ana  
District: Santa Ana  
Address: Centro Comercial Avalon Country, local 5

About me: Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.

Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Número de Referencia: RF178107

## Location

Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: San José  
District: Pavas  
Posted: Mar 31, 2025

## Details of the Property

Condition: Used

Title: Se vende espaciosa casa en Rohrmoser cerca de la embajada Centro Americana 25-139  
¡Atención compradores! Hermosa casa en venta ubicada en el exclusivo sector de Rohrmoser, a pocos metros de la Embajada Americana. Esta propiedad cuenta con espacios modernos y funcionales, ideales para una vida cómoda y de lujo.

Características principales:

-Cocina recién remodelada, con acabados modernos.

-Patio amplio de casi 80m<sup>2</sup>, con un rancho BBQ perfecto para reuniones.

-Parqueo para 4 autos grandes, con 2 cargadores para vehículos eléctricos.

Jardín frontal bien cuidado, que añade un toque natural a la entrada.

-Cámaras de seguridad para su tranquilidad.

Description:

-2 oficinas privadas, ideales para trabajo remoto.

-2 habitaciones grandes, cada una con su propio baño y walk-in closet. La principal cuenta con más de 10m<sup>2</sup> de espacio, aire acondicionado y un diseño cómodo.

-Cuarto de servicio con su baño y un amplio patio de tendido cementado.

-Tanque de captación de agua y prevista eléctrica para bomba.

-Cumplimiento de Ley 7600 en el baño principal.

-Techos y sistema eléctrico nuevos, con apagadores inteligentes en toda la casa.

-Esta casa es una oportunidad única para quienes buscan

Price:	\$ 400,000
Bedrooms:	2
Bathrooms:	3
Parking spaces:	4
m <sup>2</sup> of construction:	280
m <sup>2</sup> of lot:	359

## **Seller's Information**

Main phone number:	+506 7177-3706
Other phone numer:	+506 7177-3706
WhatsApp:	+506 7177-3706

## **Additional information**

Property Features:	Terrace, BBQ area
--------------------	-------------------

