
Se vende lote plano por montview high school Guachipelín Escazú 25-1353



Agent Info

Name: Gerardo Ubau
Email: ubaurentahouse@gmail.com
First Name: Gerardo
Last Name: Ubau
Company Name: Rent A House
Main phone number: +506 7177-3706
Website: <http://www.ubaurentahouse.com>
Country: Costa Rica
Province: San José
City: Santa Ana
District: Santa Ana
Address: Centro Comercial Avalon Country, local 5
Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.
About me: Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Listing details

Número de Referencia: RF164728

Location

Country:	Costa Rica
Province:	San José
City:	Escazú
District:	San Rafael
Posted:	Mar 25, 2025

Details of the Property

Title:	Se vende lote plano por montview high school Guachipelín Escazú 25-1353
	Oportunidad Única! Lote 100% Plano de 3,000 m² en Guachipelín, Escazú Ubicación Premium - Inversión Segura y Rentable Este espectacular lote totalmente plano está ubicado en Guachipelín de Escazú, en una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento comercial del país. A solo 5 minutos de la Ruta 27, con acceso rápido a Escazú, Santa Ana y San José.
Description:	Ubicación Estratégica: Frente al Condominio Ivy Colinda al sur con el Edificio Latitud Norte Al norte con el Proyecto Blum Al este con la Quebrada Yeguas, garantizando un excelente desfogue
	Características del Lote: Área total: 3,000 m² (segregado en 4 lotes, se venden juntos) Terreno 100% plano, ideal para desarrollo comercial o residencial Infraestructura lista: 4 pajas de agua 4 líneas eléctricas de 110V Internet de fibra óptica
	¼ Uso de Suelo Versátil - Inversión con Alto Potencial Permite desarrollar: Oficinas, viviendas, comercio en general y más. Cobertura: Hasta 80% del lote. Altura permitida: Hasta 14 metros. Posibilidad de construir sótanos o niveles subterráneos, los cuales no se contabilizan dentro de los 14 metros permitidos.
	Ubicado en el Prestigioso "Kilómetro de Oro" Según el Plan Regulador de Escazú, la zona es 100% comercial, convirtiéndola en una excelente oportunidad para desarrollos comerciales, oficinas, torres de apartamentos, bodegas o negocios de alto nivel.

Price: \$ 2,700,000

m² of lot: 3000

Seller's Information

Main phone number: +506 7177-3706

Other phone numer: +506 7177-3706

WhatsApp: +506 7177-3706

