
Vendo local comercial en San Antonio de Belén, \$ 300,000, 1, Heredia, Belén

Agent Info

Name: Mario Font
Email: jmbienesraicesCR@gmail.com
First Name: Mario
Last Name: Font
Company Name: j & M Bienes Raices®
Main phone number: +506 6093-7755
Website: <https://www.jmbienesraices.com>
Country: Costa Rica
Province: Heredia
City: Belén
District: La Ribera
Address: Condominio Lares



Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

About me: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF168731

Location

Country: Costa Rica
Province: Heredia
City: Belén
District: San Antonio
Address: San Antonio de Belén, Heredia
Posted: Mar 06, 2025

Details of the Property

Condition: Used
Title: Vendo local comercial en San Antonio de Belén
Vendo local comercial en San Antonio de Belén

EXCELENTE INVERSIÓN

Es una excelente inversión ya que está alquilado en \$ 1,200 dólares mensuales alquilados en este precio durante la pandemia, pero se podría alquilar fácilmente en \$ 1,800

Esos locales tienen un buen potencial de venta por su posición casi limítrofe entre San Rafael de Alajuela, Santa Ana y Belén y además por su cercanía con Fórum 2 y la zona de Lindora

Cuenta con un alto nivel de tránsito vehicular y peatonal y un alto porcentaje de ocupación de locales alquilados. Están actualmente alquilados por un salón de belleza, son esquineros con una parada de buses al frente

MEDIDAS:

Este local lo componen 2 filiales de 2 pisos cada uno de 43.62 m² por piso para un total de 174.48 m² los dos locales juntos abarcando los dos pisos

COSTOS FIJOS:

Los locales actualmente pagan \$ 200 de cuota condominal y aproximadamente \$ 33,000 de servicios municipales

PRECIO DE VENTA:

El precio de venta es de \$ 300,000 los dos locales

AMENIDADES:

El Centro Comercial cuenta con servicio sanitario Ley 7600, parqueo para 32 carros y vigilancia 24/7.

CONTACTO:

Para más información o ver el local favor llamar al # 6093-7755 o WhatsApp <https://wa.me/50660937755>

Cod:VL053

Description:

Price: \$ 300,000
Bathrooms: 1
Parking spaces: 32
m² of construction: 174.48

Seller's Information

Main phone number: +506 6093-7755
Other phone numer: +506 6173-7168
WhatsApp: +506 6093-7755

