

---

Se vende local con 10 oficinas en Heredia Centro 23-758, \$  
550,000, 12, Heredia, Heredia

**Agent Info**

Name: Gerardo Ubau  
Email: [ubaurentahouse@gmail.com](mailto:ubaurentahouse@gmail.com)  
First Name: Gerardo  
Last Name: Ubau  
Company Name: Rent A House  
Main phone number: +506 7177-3706  
Website: <http://www.ubaurentahouse.com>  
Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Santa Ana  
District: Santa Ana  
Address: Centro Comercial Avalon Country, local 5  
Somos una empresa inmobiliaria con mas de 50 años cumpliendo los sueños de nuestros clientes, encontrando su hogar ideal.

About me:

Tus mejores amigos en Bienes Raíces !

Listing details

Número de Referencia: RF165039

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Heredia  
District: Heredia  
Posted: Feb 25, 2025

## Details of the Property

Condition: Used  
Title: Se vende local con 10 oficinas en Heredia Centro 23-758  
Edificio de dos plantas con 10 Consultorios u Oficinas construido en el año 2012. Área del lote 195 m2 con un frente de 13 metros por 15 metros de fondo. área de construcción de 380 m2. Construido en un 99% en block. Excelente punto comercial ya que está ubicado a doscientos metros de distancia del costado norte del nuevo Hospital de Heredia, zona de alto crecimiento comercial y alto tránsito.

### Características del nivel 1:

Cuenta con 2 espacios de estacionamiento, Lobby, 4 Consultorios u oficinas con baño privado c/u, bodega, 2 baños para clientes, uno adaptado a la ley 7600, elevador para el cumplimiento de la ley 7600.

### Características de nivel 2:

Cuenta con Lobby, 6 Consultorios u oficinas con baño privado c/u, bodega con pila, baños para los clientes.

### Description:

#### Aspectos comunes del Edificio:

- " Pisos en Cerámica de primera.
- " 2 tanques de agua.
- " Las 10 oficinas miden entre 21 m2 a 24 m2 con posibilidad de ser ajustadas a preferencia del cliente final.
- " El cielorraso de todo el edificio es tipo cielo suspendido.
- " Servicios sanitarios y lavatorios son marca Incesa Standard.
- " Cada local tiene medidor eléctrico independiente, prevista para A/C, agua caliente, toma de 220V, teléfono de red de datos, cuenta con una caja telefónica de 20 pares (fibra óptica ICE)
- " El área común (lobby) cuenta con prevista para TV, cada local posee detector de humo.
- " El edificio cuenta con dos medidores de agua, uno para la primera plata y uno para la segunda.
- " Cada local cuenta con un medidor de electricidad y caja de breaker independiente, además existe un medidor de electricidad que está destinado a la iluminación de las áreas comunes del edificio.

¡Excelente oportunidad de inversión...!

Price: \$ 550,000  
Bathrooms: 12  
m<sup>2</sup> of construction: 380

## **Seller's Information**

Main phone number: +506 7177-3706  
Other phone number: +506 7177-3706  
WhatsApp: +506 7177-3706

