
¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda Cartago, El Guarco, El Tejar

Agent Info

Name: Mario Font
Email: jmbienesraicesCR@gmail.com
First Name: Mario
Last Name: Font
Company Name: j & M Bienes Raices®
Main phone number: +506 6093-7755
Website: <https://www.jmbienesraices.com>
Country: Costa Rica
Province: Heredia
City: Belén
District: La Ribera
Address: Condominio Lares



Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

About me: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF547915

Location

Country: Costa Rica
Province: Cartago
City: El Guarco
District: El Tejar
Address: Condominio La Hacienda, El Guarco, El Tejar Cartago
Posted: Feb 24, 2025

Details of the Property

Title: ¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda
Cartago, El Guarco, El Tejar
¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda
Cartago, El Guarco, El Tejar

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien
adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta \$ 275,521
PRECIO NEGOCIABLE HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:
-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo
indicado
-Trabajadores independientes que emitan facturas
electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a
hacienda
-Profesionales incorporados a su respectivo colegio
Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso
neto sea igual o superior a \$ 4,836 y tener un excelente
récord crediticio)
La cuota mensual es de \$ 2,126 aproximadamente
Plazo del financiamiento 360 meses

Description: La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra
no debe ser superior al 55% del salario neto
FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL
104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de
traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega
con las cuotas de mantenimiento y los impuestos
municipales al día,
FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión
bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta
con uno actualizado.

INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del
mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME
+ 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable
trimestralmente por todo el plazo del crédito

DESCRIPCIÓN:

Lote de 1198 m2 Ubicado Condominio La Hacienda. El

Price: \$ 275,521

m² of lot: 1198

Seller's Information

Main phone number: +506 6093-7755

Other phone numer: +506 6173-7168

WhatsApp: +506 6093-7755

