

---

## ¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda Cartago, El Guarco, El Tejar

### Agent Info

Name: Mario Font  
Email: [jmbienesraicesCR@gmail.com](mailto:jmbienesraicesCR@gmail.com)  
First Name: Mario  
Last Name: Font  
Company Name: j & M Bienes Raices®  
Main phone number: +506 6093-7755  
Website: <https://www.jmbienesraices.com>  
Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Belén  
District: La Ribera  
Address: Condominio Lares



Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

About me: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF547915

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Cartago  
City: El Guarco  
District: El Tejar  
Address: Condominio La Hacienda, El Guarco, El Tejar Cartago  
Posted: Feb 24, 2025

## Details of the Property

Title: ¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda  
Cartago, El Guarco, El Tejar  
¡GRAN REMATE! Lote en Condominio La Hacienda  
Cartago, El Guarco, El Tejar

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien  
adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta \$ 275,521  
PRECIO NEGOCIABLE HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:  
-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo  
indicado  
-Trabajadores independientes que emitan facturas  
electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a  
hacienda  
-Profesionales incorporados a su respectivo colegio  
Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso  
neto sea igual o superior a \$ 4,836 y tener un excelente  
récord crediticio)  
La cuota mensual es de \$ 2,126 aproximadamente  
Plazo del financiamiento 360 meses

Description: La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra  
no debe ser superior al 55% del salario neto  
FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL  
104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de  
traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega  
con las cuotas de mantenimiento y los impuestos  
municipales al día,  
FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión  
bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta  
con uno actualizado.

INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del  
mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME  
+ 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable  
trimestralmente por todo el plazo del crédito

### DESCRIPCIÓN:

Lote de 1198 m2 Ubicado Condominio La Hacienda. El

Price: \$ 275,521

m<sup>2</sup> of lot: 1198

## **Seller's Information**

Main phone number: +506 6093-7755

Other phone numer: +506 6173-7168

WhatsApp: +506 6093-7755

