

---

## ¡GRAN REMATE! Apartamento en Condominio Altos de Mayorca San José, Escazú, San Rafael

---

### Agent Info

Name: Mario Font  
Email: [jmbienesraicesCR@gmail.com](mailto:jmbienesraicesCR@gmail.com)  
First Name: Mario  
Last Name: Font  
Company Name: j & M Bienes Raices®  
Main phone number: +506 6093-7755  
Website: <https://www.jmbienesraices.com>  
Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Belén  
District: La Ribera  
Address: Condominio Lares



Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

About me: Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF175688

## Location

Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Escazú  
District: San Rafael  
Address: Condominio Altos de Mayorca, Escazú, San Rafael San José  
Posted: Feb 24, 2025

## Details of the Property

Condition: Used

Title: ¡GRAN REMATE! Apartamento en Condominio Altos de Mayorca San José, Escazú, San Rafael  
¡GRAN REMATE! Apartamento en Condominio Altos de Mayorca San José, Escazú, San Rafael

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta \$ 320,549  
PRECIO NEGOCIABLE HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:  
-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo indicado  
-Trabajadores independientes que emitan facturas electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a hacienda  
-Profesionales incorporados a su respectivo colegio  
Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso neto sea igual o superior a \$ 5,627, y tener un excelente récord crediticio)

La cuota mensual es de \$ 2,474 aproximadamente

Plazo del financiamiento 360 meses

La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra no debe ser superior al 55% del salario neto

Description: FINANCIAMOS HASTA EL 104% que incluye el 100% del precio de la propiedad, además gastos de traspaso e hipoteca (4%) aproximadamente no incluidos en el precio publicado

La propiedad se entrega con las cuotas de mantenimiento y los impuestos municipales al día

NO LE COBRAMOS LOS GASTOS DE: Comisión

Price:	\$ 320,549
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Parking spaces:	1
m <sup>2</sup> of construction:	192

## **Seller's Information**

Main phone number:	+506 6093-7755
Other phone numer:	+506 6173-7168
WhatsApp:	+506 6093-7755

## **Additional information**

Property Features:	Swimming Pool, 24/7 security
--------------------	------------------------------