
listing



Agent Info

Name: **Tim Van Bulck**
First Name: **Tim**
Last Name: **Van Bulck**
Company Name: **HarmonyHomes CR**
Main phone number: **+506 8501-8290**
WhatsApp: **+506 8501-8290**
Country: **Costa Rica**

Listing details

Número de Referencia: RF727796

Location

Country: Costa Rica
Province: San José
City: San José
Posted: Feb 18, 2025

Details of the Property

Condition: Used

Se alquila local comercial en Avenida Central, 35 metros este del Antiguo Bar Chelles?
ALQUILER - LOCAL COMERCIAL?UBICACION:
Ubicado en zona de mucho movimiento comercial, 35 metros este del Antiguo Bar Chelles. Avenida Central, calles 9 y 11.

El local fue por más de 40 años la ubicación de Restaurante de comida china ABC.
Detalles:?
El inmueble cuenta con un área total de 283.7m2?- 233.7 m2 de local en primer piso.- 50 m2 mezanine en segundo piso.- La propiedad por su ubicación es de mucha importancia ya que es zona muy comercial.
-Se hizo una remodelación total del local.?Número de teléfono de Contacto Gustavo Ortiz (copropietario): 7011-9713
Alquiler mensual: USD 4,800 mensuales + IVA.
Negociable.

Se alquila a USD 16,90 m2. En la zona los alquileres rondan entre USD 20 - 25 m2.

Parqueos cercanos:
Parqueo Publico Adrian en calle 9
Parqueo Publico Bonanza en calle 11 Hemos revisado el tema del alquiler del local y aprobamos el siguiente esquema alternativo.

Se pide un alquiler de \$ 4,800 mensual + IVA.

Si es un buen inquilino se puede plantear el siguiente esquema de alquiler escalonado para ayudar a establecer el negocio.

-Primer mes de alquiler \$ 4,000 mensual + IVA.
Pagadero por adelantado con la firma del contrato.
-Segundo mes de alquiler \$0 alquiler. Se da un periodo de gracia de 1 mes para sacar permisos.
-Tercer mes de alquiler hasta el sexto mes \$ 4,000 mensual + IVA.
-Séptimo mes hasta doceavo mes \$ 4,300 + IVA

Description:

Bathrooms: 1
m² of construction: 233
Number of Floors: 2

Seller's Information

Main phone number: +506 8597-2248
Other phone number: +506 8597-2248