
¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa

Agent Info

Name: Mario Font
Email: jmbienesraicesCR@gmail.com
First Name: Mario
Last Name: Font
Company Name: j & M Bienes Raices®
Main phone number: +506 6093-7755
Website: <https://www.jmbienesraices.com>
Country: Costa Rica
Province: Heredia
City: Belén
District: La Ribera
Address: Condominio Lares



About me:

Soy un Corredor de Bienes Raíces afiliado y respaldado por la CCCBR, mi afiliado es ID: 2455.

Soy un profesional que además de vendedor, asesor, agente técnico y consultor inmobiliario consciente de que más que inmuebles vendo ilusiones, esperanzas, anhelos y sueños de las personas.

Mi filosofía como corredor de bienes inmuebles es ser objetivo y velar por los intereses de ambas partes, es decir, por el propietario vendedor y por el cliente comprador cuando estoy atendiendo a los dos.

Número de Referencia: RF100726

Location

Country: Costa Rica
Province: Heredia
City: Heredia
District: Ulloa
Address: Condominio Bambú 106, torre A, Lagunilla, Heredia, Ulloa
Posted: Feb 17, 2025

Details of the Property

Condition: Used
Title: ¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa
¡GRAN REMATE! Vendo Apartamento en Condominio Bambú 106 Lagunilla, Heredia, Ulloa

Propiedad con beneficio bancario por ser un bien adjudicado en remate por el banco propietario

Precio de Venta: \$ 160,447
PRECIO NEGOCIABLE, HAGA SU MEJOR OFERTA

Se financia a personas:

-Asalariadas reportadas a la CCSS con el salario abajo indicado

-Trabajadores independientes que emitan facturas electrónicas y que reporten y paguen el IVA y renta a hacienda

-Profesionales incorporados a su respectivo colegio

Se vende SIN PRIMA (Condicionado a que su ingreso neto sea igual o superior a \$ 2,816 y tener un excelente récord crediticio)

La cuota mensual es de \$ 1,238 aproximadamente

Plazo del financiamiento 360 meses

La suma de las cuotas por deudas incluida esta compra no debe ser superior al 55% del salario neto

FINANCIAMIENTO BANCARIO DE HASTA EL 104% DISPONIBLE que incluye principal, gastos de traspaso, hipoteca y seguros. La propiedad se entrega con las cuotas de mantenimiento y los impuestos municipales al día.

FINANCIAMOS LOS GASTOS 0% de comisión bancaria. No se debe de pagar avalúo porque se cuenta con uno actualizado.

INTERESES Esta propiedad se financia con tasa del mes 1 al 24: tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: PRIME + 3.50%; piso de 8.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito

Price:	\$ 160,447
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Parking spaces:	3
m ² of construction:	55

Seller's Information

Main phone number:	+506 6093-7755
Other phone numer:	+506 6173-7168
WhatsApp:	+506 6093-7755

Additional information

Property Features:	Swimming Pool, 24/7 security, Play areas for children, Gym, Walk-in closet, Garden, Balcony, Elevator
--------------------	---