

---

## YOUR HOUSE IN HEREDIA DOWNTOWN #40101vcmc

---

### Agent Info

Name: OROFLO Bienes Raíces  
Email: [gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)  
First Name: OROFLO  
Last Name: Bienes Raíces  
Company Name: OROFLO Bienes Raíces  
Main phone number: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Website: <http://www.oroflobr.com>  
Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Santa Bárbara  
District: San Juan  
Address: 150 S y 150 O del New Hope



### Listing details

Número de Referencia: RF173294

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Heredia  
District: Heredia  
Address: Heredia, San Juan  
Posted: Apr 12, 2025

## Details of the Property

Condition: Used

Title: YOUR HOUSE IN HEREDIA DOWNTOWN  
#40101vcmc

### UBICACIÓN

Un entorno familiar y acogedor, Heredia se caracteriza por una población amigable y diversa, con un fuerte sentido de comunidad. Su ambiente acogedor es ideal para aquellos que buscan un lugar donde criar una familia o disfrutar de una jubilación tranquila.

El clima es simplemente ideal. A una altitud promedio de 1,200 metros sobre el nivel del mar, la ciudad disfruta de temperaturas frescas y agradables, generalmente entre 15°C y 28°C. Este clima templado es perfecto para disfrutar del aire libre, mantener un estilo de vida activo y cultivar un ambiente confortable dentro y fuera de tu hogar.

Heredia es hogar de algunas de las instituciones educativas más prestigiosas del país. Desde excelentes universidades y colegios privados y públicos hasta universidades de renombre como la Universidad Nacional de Costa Rica (UNA), vivir acá significa tener acceso a una educación de calidad para tus hijos, algo esencial para el futuro de cualquier familia.

Heredia significa tener todo lo que necesitas a poca distancia, desde supermercados y centros comerciales como Paseo de las Flores y Oxígeno, hasta restaurantes, cafés y tiendas de productos locales. La ciudad ofrece una excelente variedad de opciones comerciales para cubrir todas tus necesidades, sin tener que alejarte de casa.

Description: Una de las mayores ventajas de vivir en Heredia es su cercanía a importantes zonas industriales y parques empresariales que albergan a empresas multinacionales y locales de renombre. Los parques tecnológicos como Global Park, UltraPark y el Zona Franca América son el hogar de empresas del sector tecnológico, manufactura y servicios compartidos La proximidad a importantes carreteras y al Aeropuerto Internacional Juan Santamaría

Price:	\$ 175,000
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
m <sup>2</sup> of construction:	161.54
m <sup>2</sup> of lot:	161.54
Year built:	2001
Number of Floors:	1

## **Seller's Information**

Main phone number:	+506 6062-6795
WhatsApp:	+506 6062-6795

## **Additional information**

Property Features:	Roofed washer and dryer area, Play areas for children
--------------------	---