

---

## Linda Propiedad con Uso de Suelo Mixto, Real Cariari



### Agent Info

Name: Home Pro Bienes Raíces  
Email: [homeprocostarica@gmail.com](mailto:homeprocostarica@gmail.com)  
First Name: Home Pro  
Last Name: Bienes Raíces  
Main phone number: +506 8384-1378  
Website: <http://www.homeprobienesraices.com>  
Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Curridabat  
District: Ciudad Curridabat  
Address: Curridabat  
About me: Somos una empresa especializada en la venta, alquiler y asesoramiento de bienes raíces.

### Listing details

Número de Referencia: RF240674

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Heredia  
District: Ulloa  
Address: Real Cariari  
Posted: Mar 26, 2025

## Details of the Property

Title: Linda Propiedad con Uso de Suelo Mixto, Real Cariari  
A la venta propiedad en Real Cariari, con uso de suelo mixto.

Es una zona de oficentros importantes y zonas francas, a poca distancia del Centro Comercial Real Cariari, Boliche Cariari, Centro de Convenciones Costa Rica (CCCR), además muy cercana a bancos, restaurantes, hoteles y comercio menor. Además goza de un crecimiento sostenido en la plusvalía de los bienes raíces y una buena proyección actual y futura.

Con fáciles y rápidos accesos al Aeropuerto Juan Santamaría, el Parque La Sabana y las provincias de Alajuela y Heredia.

Description: En cuanto a la propiedad, tiene un terreno de 7.750 m2 con topografía plana, con dos frentes a calle pública, el frente norte mide 58,17 mts y el frente del costado sur 54,53 mts. Tiene edificaciones de cemento y madera de unos 1.000 m2 en buen estado.

El Uso de suelos Municipal es mixto (comercial/residencial), se pueden construir edificios de hasta 25 mts de altura (8 pisos aproximadamente), tiene una cobertura del 75% y al tener red de alcantarillado sanitarios el tema de la densidad es muy favorable, ya que, el tamaño mínimo de una unidad habitacional de tres dormitorios es de 90 m2, para unidades de dos habitaciones 75 m2 y para unidades habitacionales de un dormitorio 60 m2.

El precio es de \$380 x m2, negociable y el propietario está dispuesto a escuchar propuesta que no sean joint venture ó codesarrollo.

Price: \$ 2,950,000  
m<sup>2</sup> of lot: 7750

## Seller's Information

Main phone number: +506 8384-1378

Other phone number: +506 2271-2192

