

---

## TERRAQUEA Casa en condominio ubicada en una de las zonas con mas auge



### Agent Info

Name: Terraquea Real Estate  
Email: andresm@terraquea.com  
First Name: Terraquea  
Last Name: Real Estate  
Main phone number: +506 8349-8624  
Other phone number: +506 8538-9249  
Website: <http://www.terraquea.com>  
Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: San José  
District: Mata Redonda  
Address: Sabana

### About me:

Somos una empresa especializada en la asesoría en comercialización de propiedades residenciales, estamos altamente orientados a entender las necesidades de nuestros clientes individuales, familias o empresas, quienes buscan vivir o invertir en bienes raíces en el Gran Área Metropolitana de Costa Rica. Nuestra experiencia nos ha permitido obtener un amplio conocimiento del mercado.

Número de Referencia: RF157284

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Alajuela  
City: Alajuela  
District: Guácima  
Address: Guacima  
Posted: Oct 30, 2019

## Details of the Property

Condition: Used

Title: TERRAQUEA Casa en condominio ubicada en una de las zonas con mas auge  
La Guacima, zona de gran auge y desarrollo en este momento, propiedades con gran plusvalía.  
Es una gran oportunidad e inversión comprar en esta zona.  
Inversion:  
. Casa de 2 plantas separada a 2 metros de cada vecino.  
. Casas 100% en concreto.  
. Área de construcción 137 m2 + 9.5 m2 de bodega o ático (escalera incluida).  
. Terraza y ampliación del área de lavado.  
. Pisos en porcelanato europeo en áreas sociales cuartos  
. Altura de piso a techos de 2.75 m2 en planta baja y 2.65 m2 en planta alta  
. Cielos decorados con cenefas  
. Puertas de vidrio y ventanas corredizas PVC termoacústica (aísla calor y el sonido) con cedazo en todas las ventanas y puertas.  
. Espaciosa cochera techada para 2 carros  
. Cocina con muebles de Euromoblia con sobre de granito  
. Baño de visitas en la primera planta  
. 3 dormitorios, el principal con baño privado (mueble de baño Euromobilia con sobre de mármol) y walk in closet  
. Baño completo compartido para los cuartos secundarios  
. Previstas para paneles solares en el techo  
. Aire acondicionado en la planta baja y cuarto principal

Description:

Ares Comunes:  
. Planta de tratamiento de aguas residuales  
. Piscina para adultos y niños  
. Ranchos BBQ y parqueos para visitas en la misma calle de la casa  
. Sala de eventos y canchas multiuso  
. Única entrada al condominio con seguridad 24/7

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Price:                          | \$ 150,900 |
| Bedrooms:                       | 3          |
| Bathrooms:                      | 3          |
| Parking spaces:                 | 2          |
| m <sup>2</sup> of construction: | 145        |
| m <sup>2</sup> of lot:          | 160        |

## **Seller's Information**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Main phone number: | +506 8538-9249 |
| Other phone numer: | +506 8349-8624 |

## **Additional information**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Property Features: | Swimming Pool, 24/7 security |
|--------------------|------------------------------|