

---

## RECREATIONAL ESTATE FOR SALE. GUAPILES OF POCOCI, LIMON #70201eb

---



### Agent Info

Name: OROFLO Bienes Raíces  
Email: [gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)  
First Name: OROFLO  
Last Name: Bienes Raíces  
Company Name: OROFLO Bienes Raíces  
Main phone number: +506 6062-6795  
WhatsApp: +506 6062-6795  
Website: <http://www.oroflobr.com>  
Country: Costa Rica  
Province: Heredia  
City: Santa Bárbara  
District: San Juan  
Address: 150 S y 150 O del New Hope

### Listing details

Número de Referencia: RF129009

## Location

Country: Costa Rica  
Province: Limón  
City: Pococí  
District: Guápiles  
Posted: Mar 28, 2025

## Details of the Property

Title: RECREATIONAL ESTATE FOR SALE. GUAPILES OF POCOCI, LIMON #70201eb

UBICACIÓN  
Esta bella propiedad se ubica en Guápiles a 6 km Sur de la Ruta 32; en un lugar de fincas que en su mayoría pertenecen a profesionales, cercana a centros educativos, turísticos, deportivos, religiosos y de salud; con calles de acceso en lastre.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD  
Es una propiedad con potencial para finca de recreo familiar o para quienes quieren tener una finca de retiro. Actualmente podemos encontrar construcciones en madera y concreto, las cuales no se cobran en la negociación, mismas que se pueden remodelar o demoler. Además, tiene una piscina en desuso la cual utiliza el agua de una quebrada que pasa por la propiedad.

CARACTERÍSTICAS:  
Esta bella propiedad se caracteriza por:

- Topografía principalmente plana: Lo que mejora la accesibilidad al inmueble, por lo que la hace apta para adultos mayores. Además, implica un menor riesgo de deslizamientos de tierra, lo que puede ser un factor importante en términos de seguridad y estabilidad estructural.
- Tiene 101.46m frente a calle pública: Todas las calles del pueblo son de lastre.
- Servicios públicos: Al haber construcciones existentes, la propiedad cuenta con servicios de agua y electricidad.
- Uso de suelo Mixto:
  - o RESIDENCIAL (Unifamiliar).
  - o COMERCIAL (Institucional, Recreativo, etc.)
  - o INDUSTRIAL (Construcción de Bodega)

"Explora la belleza natural que ofrece nuestra finca rural. Un lugar donde el silencio habla y la naturaleza te envuelve en su abrazo acogedor."  
Contáctanos al +506 6062.6795 y solicita tu cita para visitar esta propiedad  
<https://oroflobr.com/finca-venta-guapiles-pococi/1856249>

Price: ? 84,000,000

m<sup>2</sup> of lot: 18057.56

## **Seller's Information**

Main phone number: +506 6062-6795

WhatsApp: +506 6062-6795

