

---

## Locales Comerciales - Esquinero frente a Blvd de San Pedro, \$600,000, 4, San José, Montes de Oca

### Agent Info

Name: Landbank Real Estate  
Email: [info@landbankrealestate.com](mailto:info@landbankrealestate.com)  
First Name: Landbank  
Last Name: Real Estate  
Main phone number: +506 2533-2020  
Website: <http://www.landbankrealestate.com>  
Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Escazú  
District: San Rafael  
Address: Edificio EBC, 8vo piso, Guachipelín de Escazú



### About me:

Landbank Real Estate es una firma inmobiliaria que ofrece con altos estándares de integridad y servicio al cliente, servicios de promoción y colocación de propiedades tanto del sector residencial, como el sector comercial e industrial.

Nuestra misión es buscar soluciones inmobiliarias para que personas, empresas, instituciones e inversionistas desarrollen su actividad en las mejores condiciones. Sabemos que el servicio de calidad, es la clave de nuestro negocio.

### Listing details

Número de Referencia: RF165827

## Location

Country: Costa Rica  
Province: San José  
City: Montes de Oca  
District: San Pedro  
Address: Barrio Dent  
Posted: Sep 10, 2019

## Details of the Property

Condition: Used  
Title: Locales Comerciales - Esquinero frente a Blvd de San Pedro  
La propiedad queda en el Boulevard de San Pedro. Casa Comercial esquinera al frente de Starbucks.  
Propiedad mide 395m2  
Tiene 3 locales, el principal mide aproximadamente 305 m2 y dos pequeños de 45m2.  
Description: INQUILINOS ACTUALES: Restaurante The Fallen Stag, esquinero, local grande.  
Local 2- Una Soda  
Local 3 Disponible.  
Rendimiento estimado con un local vacío: 8%  
Sin Parqueos, clientes parquean en boulevard.  
Precio Venta \$600.000 USD  
Price: \$ 600,000  
Bathrooms: 4  
m<sup>2</sup> of construction: 395  
Number of Floors: 1

## Seller's Information

Main phone number: +506 2533-2020

