
Alquiler Edificio oficinas frente a Los Caribeños \$12.000 (OF-840)



Agent Info

Name: Carlos Montero Esquivel
Email: cmebienesraices@gmail.com
First Name: Carlos
Last Name: Montero Esquivel
Company Name: CME Bienes Raíces
Main phone number: +506 6257-2667
Other phone number: +506 8892-6359
Country: Costa Rica
Province: San José
City: San José
District: Uruca

Listing details

Número de Referencia: RF202767

Location

Country: Costa Rica
Province: San José
City: Goicoechea
District: Guadalupe
Posted: Jun 27, 2024

Details of the Property

Condition: Used

Title: Alquiler Edificio oficinas frente a Los Caribeños \$12.000 (OF-840)
Ubicación estratégica, frente a la ULACIT, edificio de 3 niveles.
30 parqueos
12 baños
Cuarto de servidores y AC
Caseta para guarda con baño y con ducha
Ley 7.600
Previstas de cable internet y fibra óptica
Casi todo tiene cableado estructurado
1.930m2 de construcción aprox 500m por nivel.
parqueo para motos
Ascensor
planta eléctrica
entrada con portón eléctrico
Tanque de agua y bomba
Amplio lobby antes de entrar a la recepción y 3 pisos de salones, oficinas, comedores con paredes livianas o de plywood, gypsum que se pueden ajustar para aprovechar mejor el espacio según las necesidades de cada inquilino.
ALQUILER: El edificio se encuentra en estado regular de mantenimiento y se necesita inversión para ponerlo a punto, por lo que se alquila a \$16.000 por mes + iva, el pago mensual real a recibir por el propietario son \$9.500 y la diferencia de \$6.500 se abonaría mensualmente a las

Parking spaces: 20
m² of construction: 2.052
Number of Floors: 3

Seller's Information

Main phone number: +506 6257-2667
Other phone number: +506 8892-6359